

# COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

## Verbale di deliberazione del Commissario Straordinario

**SEDUTA DEL 7 GIUGNO 2007 N° 124**

### **OGGETTO: CONCESSIONE LOCALI AL CORPO FORESTALE DELLO STATO PER SEDE COMANDO STAZIONE**

L'anno **duemilasette** il giorno **sette** del mese di **giugno** alle ore **17,00**, in Ortona nella sede comunale, il COMMISSARIO STRAORDINARIO nella persona del Dott. Vincenzo DE VIVO, nominato con Decreto del Presidente della Repubblica in data 12.1.2007, che gli ha conferito, tra gli altri, i poteri, del Consiglio e della Giunta Comunali, assistito dal V. Segretario Generale del Comune, Dott. Benito PROFETA;

Vista la proposta di deliberazione del Dirigente del 2° Settore, con l'allegata scheda dei pareri;

Ritenuto di adottarla senza modifiche;

#### DELIBERA

Di adottare la proposta di deliberazione, che si allega al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale.

**Oggetto:** Concessione locali al Corpo Forestale dello Stato per sede Comando Stazione.

#### IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE

VISTA la richiesta pervenuta in data 8.3.2007 a firma del Comandante Provinciale del Corpo Forestale dello Stato tendente ad ottenere in concessione locali di proprietà comunale da destinare a sede del locale Comando Stazione, allo scopo di contenere le spese di fitto, come da disposizioni impartite dall'Ispettorato Generale del Corpo;

VISTA la risposta inoltrata il 10 aprile successivo, con la quale si comunicava l'allora l'indisponibilità di locali;

PRESO ATTO delle sollecitazioni successivamente formulate, per le vie brevi, dal Comandante Provinciale, anche direttamente al Sig. Commissario;

VISTA la lettera in data 12.4.2007 della “Casa del Giovane San Giovanni Bosco” di Ortona, indirizzata al Presidente della Provincia di Chieti e per conoscenza al Commissario del Comune di Ortona con la quale l’Istituto Salesiano dichiara la propria disponibilità ad affittare propri locali alla Provincia di Chieti per la temporanea sistemazione del Liceo Scientifico in attesa della realizzazione della sede dell’Istituto scolastico, nel frattempo avviata;

CONSIDERATO che, per evidenti ragioni di razionalità, è intendimento della Provincia sistemare tutte le classi del Liceo presso l’edificio di proprietà della Casa del Giovane, dal prossimo mese di settembre e fino a quando non sarà agibile la costruenda sede della scuola;

PRESO ATTO che tale sistemazione transitoria comporterà lo sgombero dei locali di proprietà comunale attualmente utilizzati dal Liceo nel rione Fontegrande, in via L. Ferrara;

RITENUTO che i locali a pianterreno dell’edificio “scuola materna” in Via L. Ferrara, attualmente in uso al Liceo Scientifico, costituiti da n. 3 vani più accessori e servizi per una superficie complessiva di Mq.250, hanno caratteristiche idonee a soddisfare le esigenze di una stazione del Corpo Forestale dello Stato;

CONSIDERATO che nello stesso edificio, al primo piano, è in corso di allestimento la sede comunale della “Protezione Civile”;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n. 31 del 22 febbraio 2007 avente per oggetto “regolamento per la concessione di immobili di proprietà comunale ad istituzioni, pubbliche o private, non lucrative”;

RITENUTO che per l’attività istituzionale svolta dal corpo Forestale Dello Stato, il medesimo possa rientrare a pieno titolo tra i soggetti previsti nella citata deliberazione;

VISTA la delibera dalla G.M. n. 108 del 30.4.2004 concernente la determinazione dei canoni di locazione degli immobili comunali;

PRESO atto che l’edificio in questione è ubicato, chiaramente, in una zona periferica del centro urbano;

VALUTATO, conseguentemente, che i predetti locali di via L. Ferrara, identificati nell’allegata planimetria, possano essere concessi in comodato al Corpo Forestale dello Stato alle condizioni tutte previste dalla Delibera Commissariale n.31 del 22.2.2007 a far data dal primo giorno del mese successivo a quello in cui si renderanno disponibili a seguito del trasloco del Liceo Scientifico, per la durata di anni 6 (sei), al canone annuo iniziale, previsto per le istituzioni non lucrative, di € 840,00 soggetto ad adeguamento istat annuale;

VISTO D.Lgs 267/2000 (TUEL)

PROPONE  
di adottare la seguente

DELIBERA

1. Concedere in comodato d’uso al Corpo Forestale Dello Stato – Coordinamento Provinciale di Chieti, alle condizioni tutte previste dal “Regolamento per la concessione di immobili di proprietà comunale ad istituzioni, pubbliche o private, non lucrative” approvato con delibera Commissariale n. 31 del 22.2.2007, i locali a

pianterreno dell'edificio "Scuola Materna" in Via L. Ferrara, come individuati nella allegata planimetria, costituiti da n.3 vani + servizi ed accessori, per una superficie complessiva di Mq.250;

2. Stabilire il canone annuo di € 840,00 (pari al 10% del canone di locazione ordinario calcolato con il coefficiente correttivo per ubicazione periferica) soggetto ad adeguamento ISTAT annuale;
3. Stabilire la durata della concessione in 6 (sei) anni, con decorrenza dal primo giorno del mese successivo a quello in cui i locali torneranno nella disponibilità del Comune a seguito del previsto trasloco del Liceo Scientifico
4. Demandare al Dirigente del 2° Settore, competente per il Patrimonio, l'esecuzione della presente deliberazione mediante l'adozione di ogni e qualsiasi atto consequenziale o necessario e la sottoscrizione del contratto, dopo che il Comune sarà rientrato nella piena disponibilità dei locali.
5. Subordinare l'efficacia della presente deliberazione all'effettivo rilascio del locale da parte del Liceo Scientifico.

7.6.2007